

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

건물ID 2120053420000524		고유번호 4785025325-1-06730010		명칭		호수/가구수/세대수 0호/11가구/0세대		
대지위치 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리				지번 673-10		도로명주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7		
※대지면적 329.6㎡		연면적 557.11㎡		※지역 제1종일반주거지역		※지구 ※구역		
건축면적 194.05㎡		용적을 산정용 연면적 557.11㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 단독주택 층수 지하: 층, 지상: 4층		
※건폐율 58.87%		※용적률 169.03%		높이 12.3m		지붕 슬라브 부속건축물		
※조경면적 ㎡		※공개 공지·공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m		
건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	16.64	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2020.2.14.
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	185.5	110111-2*****			소유권이전
주1	3층	철근콘크리트구조	다가구주택	185.5				
주1	4층	철근콘크리트구조	다가구주택	169.47				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2025년 11월 19일

담당자: 건축디자인과
전 화: 054-979-6874

경상북도 칠곡군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

대지위치		경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리		명칭		호수/가구수/세대수		0호/11가구/0세대			
지번		지번 관련 주소		도로명주소		경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7					
673-10						도로명주소 관련 주소					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기		인허가 시기		
건축주	이선주		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일	
										2004.12.30.	
설계자	이명기 청람E&C건축사 사무소	경상북도-건축사사무소-394	자주식	8 대 167.06 m ²	대 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	
								구분	수량 및 총 용량		2005.4.15.
공사감리자	이명기 청람E&C건축사 사무소	경상북도-건축사사무소-394	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상	개 m ²	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	이선주		전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²	부패탱크방법			2005.10.24.	
								용량	지하	개 m ²	
								50인용			
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능									
			내진설계 적용여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
							비적용				
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
							미해당		G.L m		
			기초형식:				구조설계해석법:		종류	점검유효기간	
변동사항									그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인							
2005.10.24	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -		11가구					

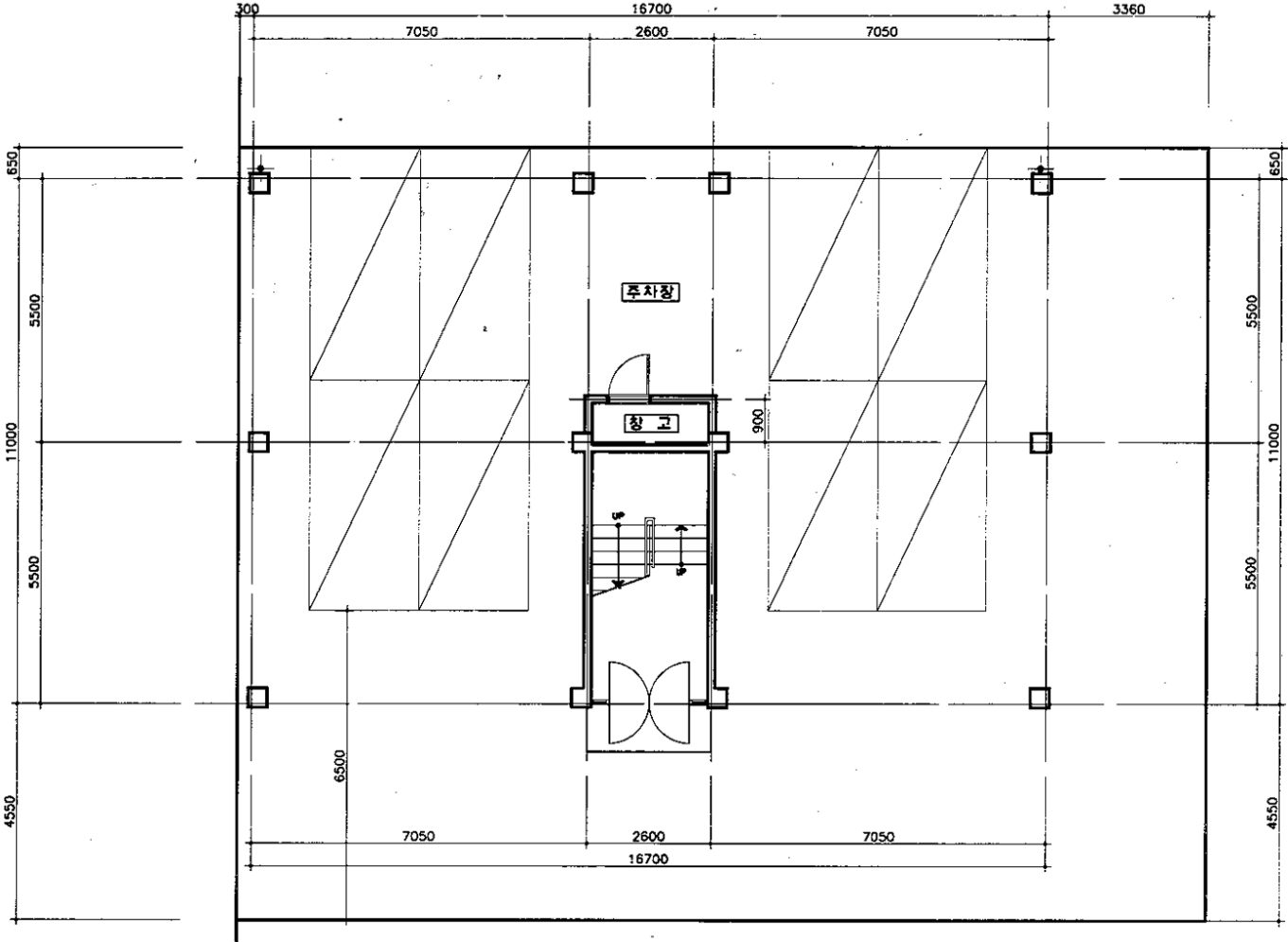
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

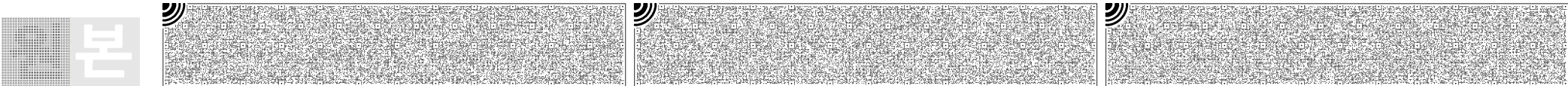
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053420000524	고유번호	4785025325-1-06730010	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리	지번	673-10	도로명주소	0호/11가구/0세대
					경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7



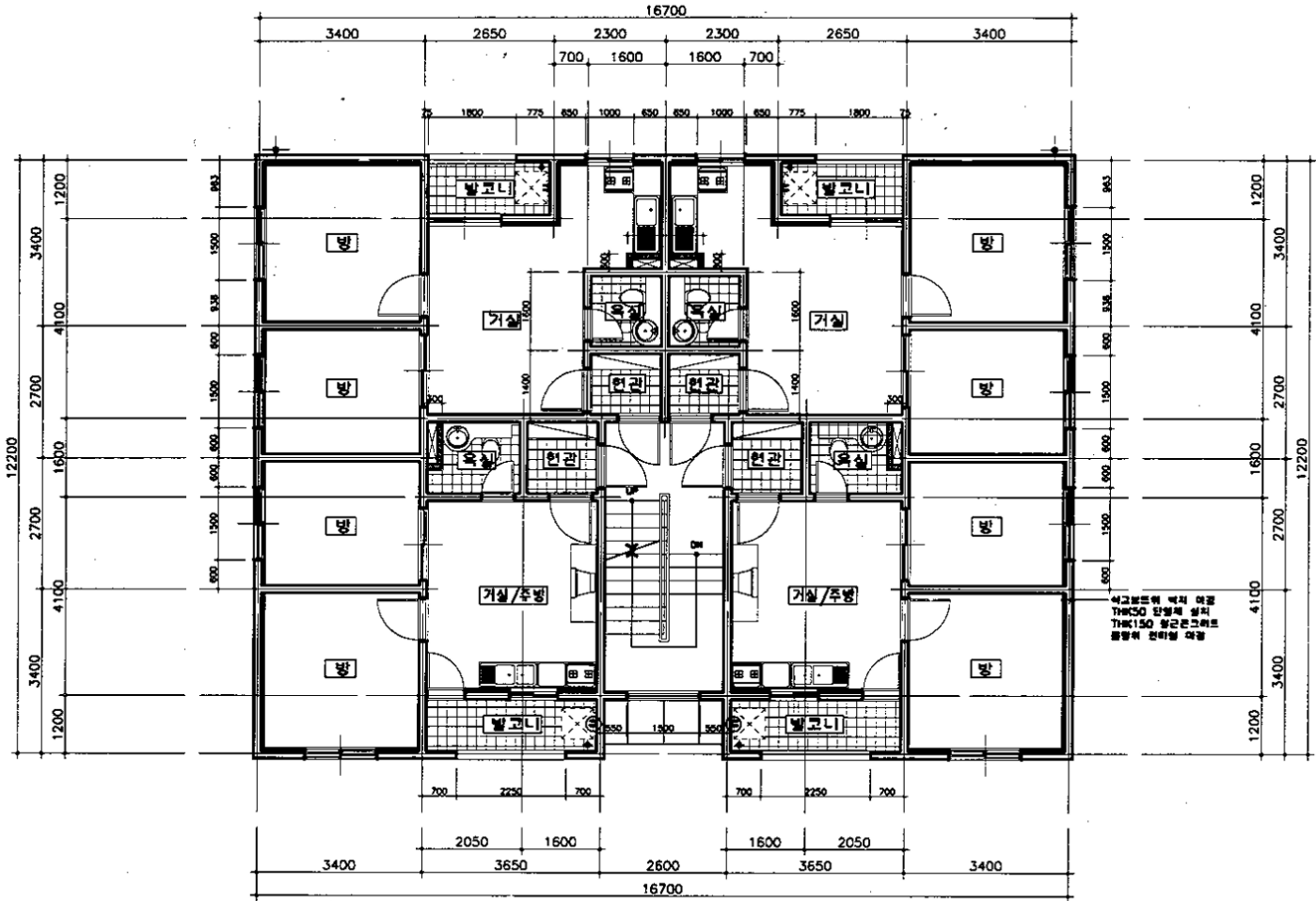
도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 150	도면 작성자	이명기 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------



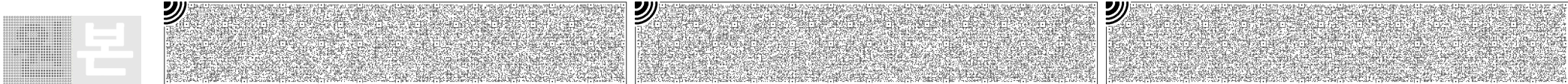
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053420000524	고유번호	4785025325-1-06730010	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리	지번	673-10	도로명주소	0호/11가구/0세대
				경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7	



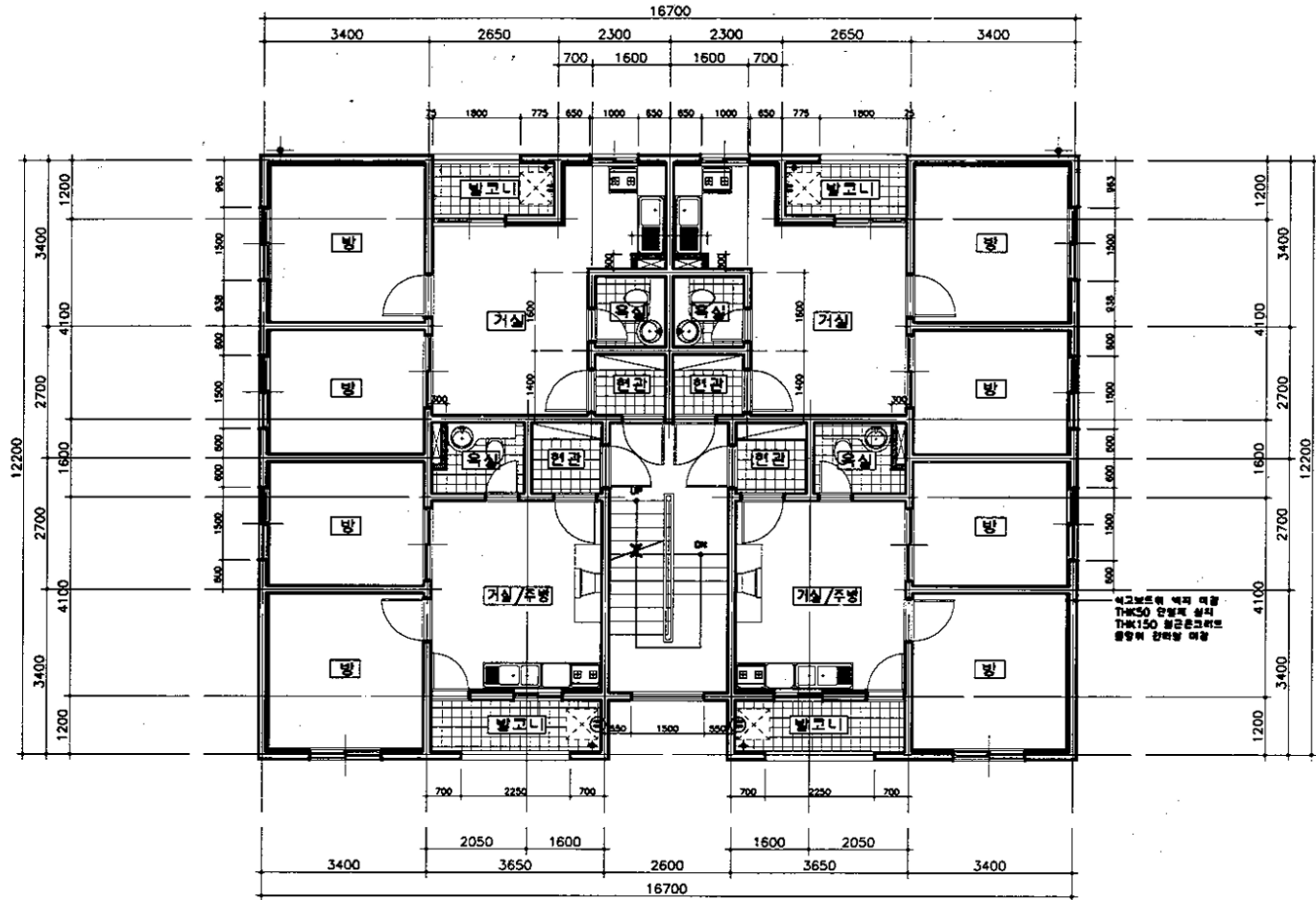
도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 150	도면 작성자	이명기 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053420000524	고유번호	4785025325-1-06730010	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리	지번	673-10	도로명주소	0호/11가구/0세대
					경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7

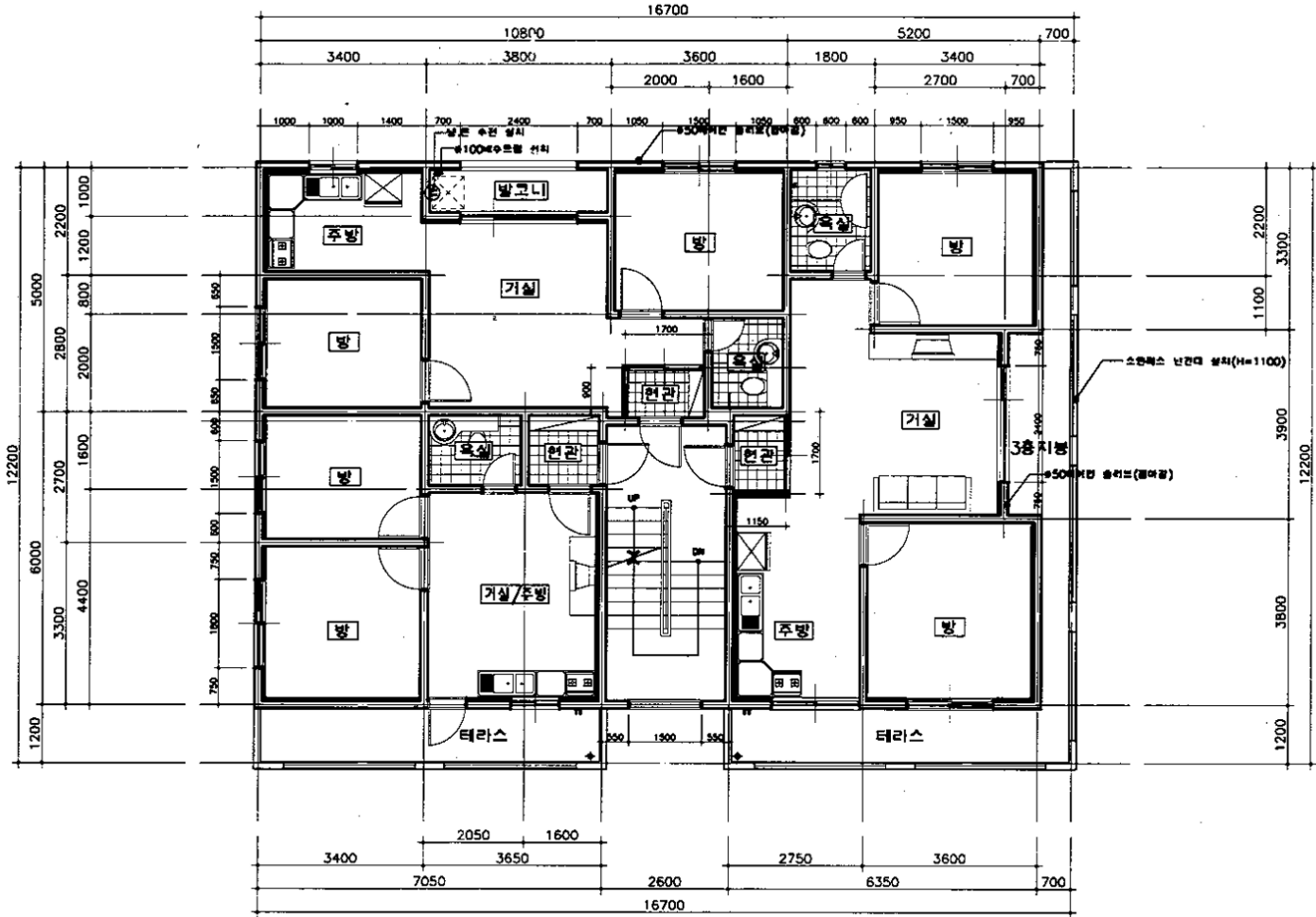


도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 150	도면 작성자	이명기 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053420000524	고유번호	4785025325-1-06730010	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리	지번	673-10	도로명주소	0호/11가구/0세대
				경상북도 칠곡군 북삼읍 인강8길 7	



도면의 종류	평면도(4층)	축척	1 : 150	도면 작성자	이명기 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------